



Møde med renoveringsudvalget

Afd. 106 Sønderager

Torsdag den 13. april 2023

Status på renoveringen

Egil Rasmussen fra Horsens vandt opgaven

Vi er i dialog med Landsbyggefonden vedr. økonomien. Indtil videre er det positivt.

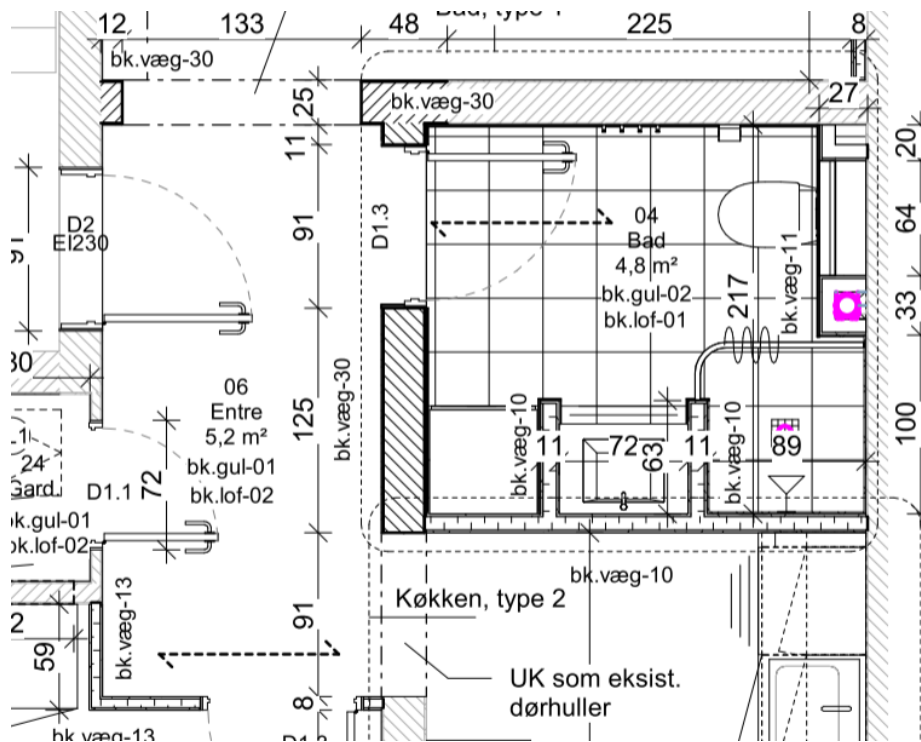
Sønderager vil overholde det udmeldte huslejeniveau på 860 kr./m²
(ved beboerafstemning i 2020 var prisen 800 kr./m² efter 2019 husleje.)

| | Skema A (2013 Q2) | Indekstal 2022 Q4 | Skema B (2023 Q1) |
|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Samlet anskaffelsessum | 345.690 t. kr. | 445.890 t. kr. | 429.756 t. kr. |
| Håndværkerudgifter | 275.012 t. kr. | 354.726 t. kr. | 344.984 t. kr. |
| | | | |

Status på renoveringen

Der er udført få besparelser, som ikke har påvirket beboer ønsker.

- Glasvinger ved bruser i stedet for en fast monteret væg i alle boliger.
- Dørhullet fra entre og ind til stue i lejligheder udvides ikke med ca. 40 cm, men bevares som i dag. Dette er kun ved de boliger som ikke bliver tilgængelighedsboliger.



Afstemning om ændringer i helhedsplanen

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Møde med renoveringsudvalget: | 13. april 2023 |
| Mød projektet/projektlederen og hør lidt om projektet: Beboerhuset HP Hansens Vej 50 | 2. maj kl. 09.00-12.00 4. maj kl. 14.00-17.00 |
| Ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om ændringer i helhedsplanen: | 9. maj kl. 17.00-20.00 |

Afstemningsforslag:

Godkendelse af ændringer på bygningsniveau, indretningsplaner og udearealer i helhedsplanen for afd. 106 Sønderager.

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde fremsendes: Senest 25. april 2022
(Indretningsplaner er på hjemmesiden www.fællesfremtid.dk)

De væsentlige ændringer

| Fællesbo afd. 106 - Fordeling af lejligheder | | | |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|
| Antal værelser inkl. stue | Eksisterende (rum) | Helhedsplan (2020) | Rev. Helhedsplan (2022/23) |
| | | | |
| 1 | 9 | 0 | 0 |
| 2 | 54 | 72 | 36 |
| 3 | 144 | 108 | 153 |
| 4 | 78 | 69 | 87 |
| 5 | 0 | 27 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| Samlet | 285 | 276 | 276 |

Forventet tidsplan

Ingen ændringer siden sidst.

Udflytning af opgang 1-3-5: juni 2023

Endelig myndighedsgodkendelse: 12. juni 2023

Renoveringsopstart etape: medio juni 2023